



物件種類	土地(底地)		国土法届	私道負担
			必要	無
所在地	那覇市上之屋一丁目3番1、3番2			
土地権利	所有権(底地権)			
土地面積	3番1	単独名義	1,184.30 m ²	(358.25 坪)
	3番2	共有名義	3,365.37 m ²	(1,018.02 坪)
		8分の2→	841.34 m ²	(254.51 坪)
合計		2,025.64 m ²		(612.76 坪)
借地内容	年間借地料	3番1	6,448,500 円	
		3番2	4,581,072 円	
		合計	11,029,572 円	
契約内容		定期借地権設定契約		
借地期間		～2053年11月30日		
固定資産税	3番1	1,799,473 円		
	3番2	1,399,046 円		
	合計	3,198,519 円		
価格	91,913 万円		坪単価	
			150.00 万円	
交通	「上之屋」バス停 徒歩5分・「美栄橋」駅 徒歩5分			
小学校	泊小学校 徒歩5分			
中学校	那覇中学校 徒歩20分			
地目	宅地			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	那覇新都心地区地区計画・那覇市景観計画 都市再生特別措置法・国土利用計画法			
地勢	平坦・ひな壇	環境	住宅地・商業地	
現況	賃貸中	引渡	相談	
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス			
接道状況	2方路		接道位置指定	無
接道方向	南東側 那覇市道(銘苅泊線)		舗装	有
	幅員	約7m	間口	約59.4m
	北東側 那覇市道(上之屋19号)		舗装	有
幅員	約6m	間口	約57.1m	
担当	取引形態	一般媒介		
金城	報酬額	分かれ		

SORRISO OKINAWA Co. 株式会社ソリーゾ沖縄

沖縄県知事 (1) 第5874号

沖縄県浦添市宮城五丁目11番6号

TEL 098-988-6543

FAX 098-988-6542