

土地 土地付建物

(社)西日本不動産流通機構

流通番号 号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号 号



旅館業参考収支
(シュミレーション)
年間522万円
利回り13.1%



SORRISO 株式会社ソリーゾ沖縄



※現状と間取りが異なる場合は現状を優先いたします。

物件種目	売戸建	国土法届	不要
価格	3,980万円		
所在地	名護市字久志871番地1		
交通	「新町入口」バス停 徒歩1分(約20m)		
土地面積	231.92㎡ (70.15坪)	私道	無
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造(RCB造)	築年月 1988年10月(築37年)
	面積	127.87㎡(38.68坪)	階数 2階建
	1階	2LDK(LDK12/洋5.7・5.7)	2階 2LDK(LDK15/洋6.1・6.1)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	接道状況	二方道路
用途地域	無指定	接道方向	北東 / 北西
建ぺい率	60%	間口	約4m / 約20m
容積率	200%	幅員	約7m / 約17.9m
主要採光	南東	現状	空き
駐車場	4台以上 駐車可能		
引渡し	相談		
学区	久辺小学校: 徒歩30分(約2400m)		
	久辺中学校: 徒歩28分(約2200m)		
設備	共通	電気 上水 浄化槽 プロパンガス 誘導灯 エアコン 食器洗い洗浄機 浄水器(カードリッジ式) カップボード ガス衣類乾燥機 浴室乾燥機 温水洗浄機能付きトイレ	
	1階	ベッド2台 ソファ 酸素カプセル 冷蔵庫 電子レンジ	
	2階	ベッド4台	
備考	理想的な「住んでもよし、貸してもよし、旅館業もよし」 1階は住んで、2階は貸したり、旅館業をするのもゲー!		

SORRISO OKINAWA.Co 株式会社ソリーゾ沖縄

沖縄県知事(1)第5874号

TEL 098-988-6543

FAX 098-988-6542

取引形態	報酬額
専任	分かれ