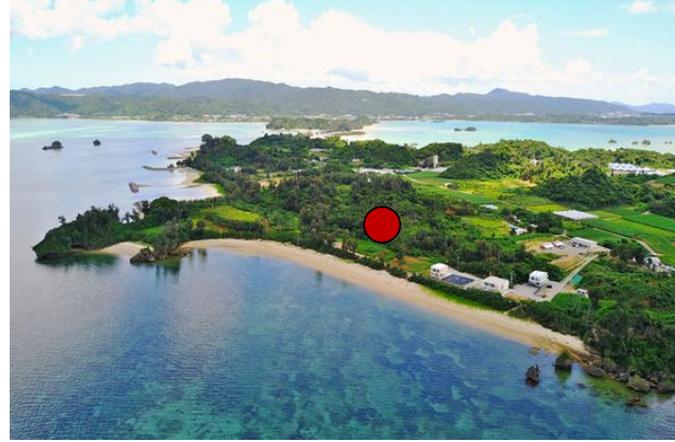


砂浜の側に住む！ 屋我地島でリゾート気分を満

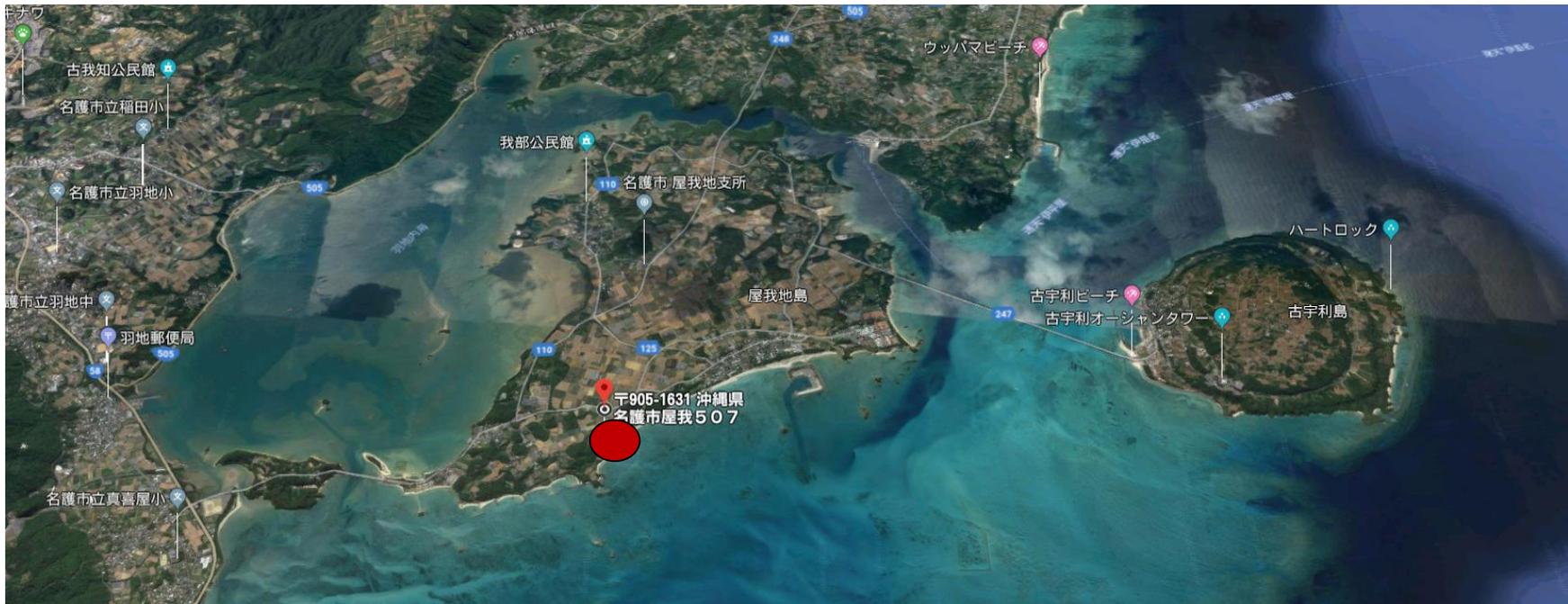
砂浜ビーチのプレミアム！ここ最近は探し難い条件の揃った土地です。

坪単価
44.2万円



目の前は砂浜！
海水浴、釣り！

4mの道路を挟みますが敷地の目の前は海！、休日は砂浜でBBQ！
静かな環境でプライベート感も抜群！、古宇利島まで車で15分！



種目	売り土地						
件名	名護市屋我地の海辺の土地						
学区区	屋我地小学校 車で8分 約2.9km 屋我地中学校 車で8分 約2.9km						
価格	135,000,000円						
住所	名護市屋我地517-1外5筆						
交通	屋我バス停			徒歩 17 分			
土地	6筆	合計 (m ²)	1007.00m ²	合計 (坪)	304.61坪		
	各筆	①	156	③	96	⑤	142
		②	251	④	152	⑥	210
		地番	517-1	地番	516-3	地番	516-1
		地番	516-2	地番	517-3	地番	515-3
坪単価	443,190						
土地権利	所有権			地目	原野		
都市計画	非線引き区域			用途地域	未指定		
建ぺい率	60%			容積率	200%		
他の法令上の制限	自然公園法						
現況	更地			引渡日	相談		
幅員	北東側:4m						
間口	北側:約34m						
備考	<p>国定公園第二種特別地域に指定されており、建蔽率20%、容積率40%、高さ13m、道路境界から5mバックしての建築制限を受けます。</p> <p>合理的な理由があり自己居住用住宅に限り上記全ての制限緩和を受けることが可能です。</p> <p>(合理的理由とはこの場所に住まないといけない理由です、詳しくは沖縄県自然保護課098-866-2243にてご確認頂きます。)</p>						