

土地 土地付建物

(社)西日本不動産流通機構

流通番号 号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号 号

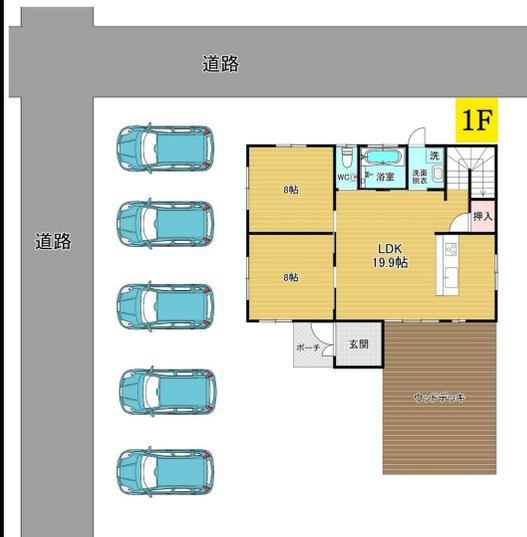


SORRISO 株式会社ソリーゾ沖縄



物件種目	売戸建	国土法届	不要
価格	3,980万円		
所在地	名護市字久志1344番地4		
交通	「新町入口」バス停 徒歩2分(約160m)		
土地面積	339.04㎡ (102.55坪)	私道	無
建物	構造	コンクリートブロック造(CB造)	築年月 1999年9月(築26年)
	面積	165.44㎡(50.04坪)	階数 2階建
	間取	3LDK(LDK19.9/洋8.0・8.0・6.3)+フリースペース10.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	接道状況	二方道路
用途地域	無指定	接道方向	北西 / 南西
建ぺい率	60%	間口	約18.2m / 約17.9m
容積率	200%	幅員	約6.2m / 約6.4m
主要採光	南東	現状	空き
駐車場	7台以上 駐車可能		
引渡し	相談		
学区	久辺小学校: 徒歩33分(約2600m)		
	久辺中学校: 徒歩30分(約2400m)		
設備	電気 上水 浄化槽 プロパンガス 各部屋エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 炊飯器 ケトル 掃除機 テレビ ダイニングセット ベッド 棚などの家具家電		
備考	★嬉しい家具家電、消防設備付き ※旅館業取得済ですが、購入者にて取得し直しが必要になる場合がございますのでご注意下さい。 ※設備保証はつきません。		

**旅館業参考収支**  
(シュミレーション)  
**年間504万円**  
**利回り12.66%**



※現状と間取りが異なる場合は現状を優先いたします。

沖縄県浦添市宮城5-11-6

SORRISO OKINAWA.Co 株式会社ソリーゾ沖縄

TEL 098-988-6543

沖縄県知事(1)第5874号

FAX 098-988-6542

取引形態	報酬額
専任	分かれ