

北谷町北谷1丁目、ご要望の多い地域に売物出ました！

一棟収益、現在民泊運営中、建物67坪、土地40坪



種目	現在民泊物件(店舗兼2世帯住宅)				
件名	北谷町トールハウス				
利回	表面	4.0%	実質	2.7%	
	※1(年間総収入÷物件価格)		※1-固定資産税-その他支出)		
上記は現在予定家賃での満室想定です					
価格	130,000,000 円				
住所交通	沖縄県中頭郡北谷町北谷1丁目6番6号				
	北谷一丁目バス停		徒歩 3 分		
土地	1 筆 合計	134.71	m ²	40.75 坪	
	各筆	①	134.71	③	⑤
		地番	6番6	地番	地番
		②		④	⑥
地番			地番	地番	
構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造コンクリート屋根4階建				
建物	面積	合計	222.02	m ² 67.16 坪	
		1F	58.62	3F 78.21 5F 7F	
		2F	73.26	4F 11.93 6F 8F	
間取等	1階店舗×1室(約57m ²)、2階2LDK×1室(約63m ²) 3・4階3LDK+ロフト2室(約83m ²)、計3室				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限					
築年月	1994年7月 築 30 年	駐車場	縦列含む3台		
現況	民泊営業中	引渡日	相談		
接道状況	幅員	北側:約12m			
	間口	北側:約9m			
収入	月間家賃収入	434,713 円	その他年間収入		
	年間家賃収入	5,216,557 円	円		
	年間合計収入	5,216,557 円			
支出	固定資産税	233,100 円			
	その他	月 126,388 円	円		
備考	※その他支出について 運営代行料+OTA手数料+ごみ処分代の月額平均になります。 ※学校区:北玉小学校、桑江中学校 ※上下水:公共 ※ガス:プロパン ※津波警戒区域				