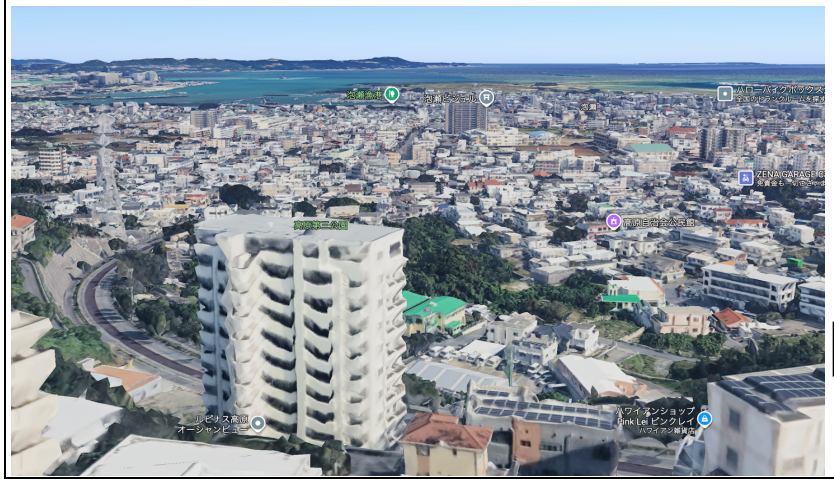
年間家賃 200 万円（利回り5.4%）



※間取りが異なる場合は現状を優先いたします。

物件種目	新築 / 中古	ルピナス高原オーシャンビュー		所在階	部屋番号
				3 F	302 号室
		1. 分譲マンション　2. タウンハウス　3. リゾートマンション			
間取（広さ/畳）		部屋数DK	2LDK+S	LDK 13.8 ／ 洋6 ・ 洋5.7 ・ サービスルーム4.5	
価格		**3,700** 万円			
所在地		沖縄県沖縄市高原2-8-40			
交通		「高原団地入口」バス停 徒歩5分		国土法	不要
建物	構造	鉄筋コンクリート 造	2019 年 11 月 築5年	総戸数	28 戸
	階数	平屋建 / 複階建	地上（ 10 ）階建・地下（ － ）階		
	面積	専有面積（壁芯） 67.81 ㎡（ 20.51 坪）	バルコニー面積 12.71 ㎡		
		専有面積（内法） 63.85 ㎡（ 19.31 坪）	トランクルーム面積 0.85 ㎡		
土地権利		所有権 / 旧法地上 / 旧法賃借 / 普通地上 / 定期地上権 / 普通賃借 / 定期賃借 / 一部地上権所有権			
施主		アーキ・ドゥ（株）	施工会社	（株）謝花組	
管理	組合	有り / 管理形態	全部委託	管理費	月額 9,000 円
	管理会社	中部興産（株）		修繕積立金	月額 4,800 円
	駐車場	1台 月額 4,000 円		ペット飼育	可（管理規約に準ずる）
用途地域		1種低層 / 2種低層 / 1種中高層 / 2種中高層 / 1種住居 / 2種住居 / 準住居 / 近商 / 商業 / 準工 / 工業 / 工専 / 未指定 / 無指定			
環境		住宅地 / 商業地 / ビル街 / その他（ ）			
現況		所有者居住中 / 空室 / 賃貸中 / 未完成（平成 年 月予定）			
引渡		即時 / 相談 / 指定有（令和 年 月 上・中・下旬）			
設備		上下水 / プロパンガス / オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / 24時間ゴミ出し可能 / 全室エアコン / 照明器具 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / ガス衣類乾燥機 / 浄水器専用水栓 / 食器洗い乾燥機 / 温水洗浄便座			
備考		・高原小学校 徒歩13分 ・美東中学校 徒歩15分 ・サンエー照屋食品店 徒歩5分 ・かねひで高原店 徒歩5分			

商号	SORRISO OKINAWA.Co 株式会社ソリーゾ沖縄	TEL 098-988-6543	担当者
住所	沖縄県浦添市宮城五丁目11番6号	沖縄県知事免許（1）第5874号	金城

取引態様　売主 ・ 代理 ・ 媒介（ 専属 専任 一般 ） 仲介

報酬額　分かれ ・ その他（ ）